

ДОГОВОР ЗАДАТКА № _____

г. Москва

«__» августа 202__ года

Гражданин РФ _____ паспортные данные _____ серия _____ номер, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

Гражданка РФ ФИО + паспортные данные, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец и Покупатель имеют намерение заключить в будущем:

1.1. Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом.

- Земельный участок имеет площадь _____, погрешность _____, местоположение: _____, кадастровый номер _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____, года сделана запись регистрации № _____, принадлежащая по праву собственности ФИО на основании Договора купли-продажи недвижимости, выдан _____ года.

2. Общая цена договоров, указанных в п. 1 настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей РФ.

3. В целях обеспечения намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей Покупатель в течение 1 (одного) дня с момента подписания настоящего Договора обязуется уплатить Продавцу в наличной или безналичной форме (реквизиты предоставлены в п.10) задаток в размере _____ рублей, НДС не облагается, который засчитывается в счет стоимости земельного участка с жилым домом, указанного в п. 1.1 настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

4. Стороны обязуются заключить договоры, указанные в п. 1 настоящего Договора в срок, не позднее «_____» _____ 202__ года.

5. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с жилым домом с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее - «Основной договор») не изменится.

6. В случае отказа Покупателя от заключения договоров или договора в отдельности, указанных в п. 1 настоящего Договора, денежные средства, полученные по настоящему Договору, остаются у Продавца и Покупателю не возвращаются.

7. В случае отказа Продавца заключить Основной договор на условиях настоящего Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю сумму настоящего Договора в двойном размере.

8. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны разрешают спорные ситуации путем переговоров.

9. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

<p style="text-align: center;">ПРОДАВЕЦ</p> <p>ФИО + паспортные данные</p> <p>Контактный телефон:</p> <p>_____ / ФИО</p>	<p style="text-align: center;">ПОКУПАТЕЛЬ</p> <p>ФИО + паспортные данные</p> <p>Контактный телефон:</p> <p>_____ / ФИО</p>
---	---